



JÅTUNBAKKEN
ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE

BB1

20.10.2025

Leilighet	ca. BRA-i m ²	Soverom	Balkong/ Terrasse	Salgspris	Felleskostnader	Status
1. ETASJE						
H0101	113,8	3	16,3+6,7			SOLG
2. ETASJE						
H0201	106,4	2	10,1+9	8 200 000	3 853	Ledig
H0202	50,9	1	6,5			SOLG
H0203	96,0	2	19,4	7 500 000	3 520	Ledig
H0204	72,2	2	8	5 150 000	2 758	Ledig
3. ETASJE						
H0301	106,4	2	10,1+9	8 600 000	3 853	Ledig
H0302	50,9	1	6,5			SOLG
H0303	96,9	2	17,3	7 900 000	3 549	Ledig
H0304	72,2	2	7,4			SOLG
4. ETASJE						
H0401	106,4	2	10,1+9	8 900 000	3 853	Ledig
H0402	50,9	1	6,5			SOLG
H0403	96,9	2	17,3	8 200 000	3 549	Ledig
H0404	72,3	2	7,4			SOLG
5. ETASJE						
H0501	108,1	2	30,5+11,4			SOLG
H0502	54,9	1	10,7			SOLG

BB1

Jåtunbakken BB1											Betalingsplan 50%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				
	Etasje	ca. BRA-i m²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m² * (inkl rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomteverdi + kr 5.000,- i andel til Bate + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Velforening*** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 21	Felles-utg. år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
1. ETASJE																		
H0101	1	113,8	5,5	3	16,3+6,7		SOLGT											
2. ETASJE																		
H0201	2	106,4	5,6	2	10,1+9	8 200 000	Ledig	32 760	4 100 000	4 100 000	100 000	4 032 760	3 853	17 284	21 137	19 647	23 500	Inkludert
H0202	2	50,9	3,7	1	6,5		SOLGT											
H0203	2	96,0	5,3	2	19,4	7 500 000	Ledig	27 130	3 750 000	3 750 000	100 000	3 677 130	3 520	15 811	19 331	17 972	21 492	Inkludert
H0204	2	72,2	2,9	2	8	5 150 000	Ledig	26 960	2 575 000	2 575 000	100 000	2 501 960	2 758	10 866	13 625	12 350	15 109	
3. ETASJE																		
H0301	3	106,4	5,3	2	10,1+9	8 600 000	Ledig	32 760	4 300 000	4 300 000	100 000	4 232 760	3 853	18 126	21 979	20 604	24 457	Inkludert
H0302	3	50,9	3,8	1	6,5		SOLGT											
H0303	3	96,9	5,3	2	17,3	7 900 000	Ledig	27 130	3 950 000	3 950 000	100 000	3 877 130	3 549	16 653	20 202	18 929	22 478	Inkludert
H0304	3	72,2	3	2	7,4		SOLGT											
4. ETASJE																		
H0401	4	106,4	5,3	2	10,1+9	8 900 000	Ledig	32 760	4 450 000	4 450 000	100 000	4 382 760	3 853	18 757	22 610	21 322	25 174	Inkludert
H0402	4	50,9	3,9	1	6,5		SOLGT											
H0403	4	96,9	5,3	2	17,3	8 200 000	Ledig	27 130	4 100 000	4 100 000	100 000	4 027 130	3 549	17 284	20 833	19 647	23 196	Inkludert
H0404	4	72,3	3	2	7,4		SOLGT											
5. ETASJE																		
H0501	5	108,1	6	2	30,5+11,4		SOLGT											
H0502	5	54,9	5,1	1	10,7		SOLGT											

20.10.2025

*Totalt areal kan bestå av flere bakonger/terrasser.
** Pliktig medlemskap i Heime. For mer informasjon vedr Heime og fellestjenester, se egen brosjyre. Prisen for Heime er inkludert i fellesutgiftene med kr 99,- pr mnd.
*** Pliktig medlemskap i velforening med kr 150,- pr mnd. Dekker vedlikehold og drift av felles utearealer og felleshus.

- 1. Lån er avdragsfritt i 20 år. Deretter 30 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.
- 2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen.
- 3. Altibox Fiberaksess har en felleskostnad på kr. 99,- per mnd.

Rente p.t. 5,05 %



JÅTUNBAKKEN
ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE

BB2

20.10.2025

Leilighet	ca. BRA-i m ²	Soverom	Balkong/ Terrasse	Salgspris	Felleskostnader	Status
1. ETASJE						
H0101	96,3	2	27,2+9,1	7 300 000	3 530	Ledig
H0102	70,9	2	7,1			SOLGT
H0103	54,3	1	6,3			SOLGT
H0104	80,5	2	19,3	5 700 000	3 024	Ledig
2. ETASJE						
H0201	96,3	2	11,2+6,5			SOLGT
H0202	70,9	2	7			SOLGT
H0203	54,3	1	6,3			SOLGT
H0204	80,5	2	11	6 700 000	2 924	Ledig
H0205	99,2	2	9,5+5,7	8 200 000	3 622	Ledig
3. ETASJE						
H0301	96,3	2	11,2+6,5			SOLGT
H0302	70,9	2	7,1			SOLGT
H0303	54,3	1	6,3			SOLGT
H0304	80,5	2	11,4	7 000 000	3 024	Ledig
H0305	111,4	3	9,5+5,7			SOLGT
4. ETASJE						
H0401	114,6	2	37,5+7,1			SOLGT
H0402	108	2	20,1+6,3			SOLGT
H0403	42,9	1	11,4			SOLGT

BB2

Jåtunbakken BB2											Betalingsplan 50%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				
	Etasje	ca. BRA-i m²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse * m2 (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomteverdi + kr 5.000,- i andel til Bate + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Velforening*** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 21	Felles-utg.år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
1. ETASJE																		
H0101	1	96,3	5,7	2	27,2+9,1	7 300 000	Ledig	23 860	3 650 000	3 650 000	100 000	3 573 860	3 530	15 390	18 920	17 494	21 023	Inkludert
H0102	1	70,9	3	2	7,1		SOLGT											
H0103	1	54,3	3	1	6,3		SOLGT											
H0104	1	80,5	3	2	19,3	5 700 000	Ledig	24 680	2 850 000	2 850 000	100 000	2 774 680	3 024	12 024	15 048	13 666	16 690	
2. ETASJE																		
H0201	2	96,3	5,7	2	11,2+6,5		SOLGT											
H0202	2	70,9	3,2	2	7		SOLGT											
H0203	2	54,3	3	1	6,3		SOLGT											
H0204	2	80,5	3	2	11	6 700 000	Ledig	24 680	3 350 000	3 350 000	100 000	3 274 680	2 924	14 128	17 052	16 058	18 982	Inkludert
H0205	2	99,2	5,6	2	9,5+5,7	8 200 000	Ledig	35 610	4 100 000	4 100 000	100 000	4 035 610	3 622	17 284	20 907	19 647	23 269	Inkludert
3. ETASJE																		
H0301	3	96,3	5,7	2	11,2+6,5		SOLGT											
H0302	3	70,9	3,2	2	7,1		SOLGT											
H0303	3	54,3	3	1	6,3		SOLGT											
H0304	3	80,5	3	2	11,4	7 000 000	Ledig	24 680	3 500 000	3 500 000	100 000	3 424 680	3 024	14 759	17 783	16 776	19 800	Inkludert
H0305	3	111,4	5,6	3	9,5+5,7		SOLGT											
4. ETASJE																		
H0401	4	114,6	5,7	2	37,5+7,1		SOLGT											
H0402	4	108,0	8,1	2	20,1+6,3		SOLGT											
H0403	4	42,9	3	1	11,4		SOLGT											

20.10.2025

*Totalt areal kan bestå av flere bakonger/terrasser.
** Pliktig medlemskap i Heime. For mer informasjon vedr Heime og fellestjenester, se egen brosjyre. Prisen for Heime er inkludert i fellesutgiftene med kr 99,- pr mnd.
*** Pliktig medlemskap i velforening med kr 150,- pr mnd. Dekker vedlikehold og drift av felles utearealer og felleshus.

- 1. Lån er avdragsfritt i 20 år. Deretter 30 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.
- 2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen.
- 3. Altibox Fiberaksess har en felleskostnad på kr. 99,- per mnd.

Rente p.t. 5,05 %